

91с - 2

ДОГОВОР № 1
о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества

«28» марта 2019 г.

ст. Вешенская

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Вешенский центр развития ребенка - детский сад №2» (МБДОУ «ВЦРР-детский сад №2») в лице заведующего Фроловой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шолоховская детско-юношеская спортивная школа» (МБУ ДО «Шолоховская ДЮСШ») в лице директора Турчина Максима Тарасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны

на основании Постановления Администрации Шолоховского района от 27.03.2019 г. № 200 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещение «Музыкальный зал» общей площадью 90,7 кв.м и «Спортивный зал» общей площадью 47,0 кв.м, именуемые далее Объектом, находящимися в здании детского сада по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Сосновая, 59

1.2. Помещение находится на балансе МБДОУ «ВЦРР-детский сад №2» и предоставляется для учебно-тренировочных занятий и физкультурно-спортивных мероприятий.

1.3. Договор заключается на неопределенный срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Объекта на период проведения учебных занятий, согласно расписания (приложение 1).

б) не менее чем два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкции здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на досрочное расторжение договора в случаях, предусмотренных п. 3.2-3.4 договора.

б) на возврат имущества по истечении договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором оно было передано с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

в) беспрепятственный доступ на объект для его осмотра, проверки соблюдения условий договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования – в любое время суток.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

б) содержать помещение, предоставленное в безвозмездное пользование, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, не допускать ухудшения

санитарного и пожаробезопасного состояния, существующего на момент передачи объекта до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя. В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания помещения нести ответственность перед надлежущими надзорными органами.

в) освободить объект в связи с аварийным состоянием конструкций помещения (здания в котором находится помещение), постановкой здания (в котором находится помещение) на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя или балансодержателя, без предоставления другого помещения.

г) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования имуществом в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя.

д) не менее чем за три месяца до истечения срока действия договора письменно уведомить Ссудодателя о намерении переоформить Договор на новый срок и представить ссудодателю соответствующие документы. Договор, не переоформленный в установленном порядке по истечению срока его действия, считается прекращенным с даты его окончания, а Ссудополучатель подлежит выселению.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с даты поступления предложений любой из сторон и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. По требованию ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях нарушения или невыполнения ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим договором:

а) при использовании Ссудополучателем объекта не по назначению, указанному в п. 1.1. договора.

б) при передаче объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Ссудодателя.

в) если ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. «б», п. 2.3 договора.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель – выселению в сроки, установленные Ссудодателем или балансодержателем, без предоставления другого помещения.

3.4. При полной гибели, предоставленного в безвозмездное пользование, помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон, настоящий договор автоматически прекращает свое действие со дня гибели помещения

3.5. Договор может быть расторгнут как по соглашению СТОРОН, так и по решению суда.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае повреждения или уничтожения объекта причиненный ущерб возмещается за счет собственных средств виновного.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Сбор и вывоз ТБО осуществляет балансодержатель.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен, подписан и скреплен печатями Ссудодателя и Ссудополучателя в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- приложение № 1 «Расписание учебных занятий»
- приложение № 2 «Акт сдачи-приемки имущества»

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Вешенский центр развития ребенка - детский сад №2»

Адрес и телефон: 346270 Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Сосновая, 59.

ИНН: 6139004682 ОГРН: 1026101758100 КПП: 613901001 БИК:046015001

р/с 40701810960151000050 в отделении по РО Южного главного управления Центрального банка РФ (отделение Ростов-на-Дону).

л/с 20586X03720 в УФК по РО

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шолоховская детско-юношеская спортивная школа»

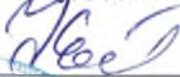
Адрес и телефон: 346270 Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, пер. Красный, 12

Расчетный счет: 40701810960151000050 БИК 046015001 л/с 20586U99490

ГРКЦ Банка России г. Ростов - на - Дону

ИНН 6139005245, КПП 613901001, ОГРН 1026101758517, ОКАТО 60211810001

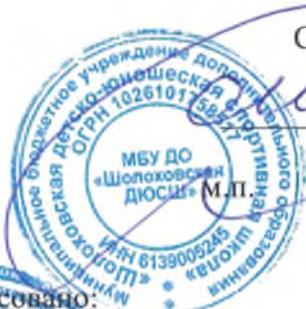
Ссудодатель



Е.И. Фролова



Ссудополучатель



М.Т. Турчин

Согласовано:

Начальник отдела имущественных и земельных отношений

Администрации Шолоховского района

А.И. Галицын



Расписание учебных занятий

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
15.30 – 17.30	15.30 – 17.30	15.30 – 17.30	15.30 – 17.30	15.30 – 17.30		

Ссудодатель

Заведующий МБДОУ
«Вешенский центр развития ребенка -
Детский сад №2»

Е.И. Фролова

М.П.



Ссудополучатель

Директор МБУ ДО
«Шолоховская ДЮСШ»

М.Т. Турчин



АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Вешенский центр развития ребенка - детский сад №2» (МБДОУ «ВЦРР-детский сад №2») в лице заведующего Фроловой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, передало г. имущество,

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шолоховская детско-юношеская спортивная школа» (МБУ ДО «Шолоховская ДЮСШ») в лице директора Турчина Максима Тарасовича, действующего на основании Устава, приняло имущество:

№ п/п	Этаж	Наименование помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	1	Музыкальный зал	основное	90,7
2	1	Спортивный зал	основное	47,0
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				137,7

Ссудополучатель обязуется содержать имущество переданное в безвозмездное пользование, в полной исправности и использовать исключительно по целевому назначению.

Настоящий акт действителен при наличии подписей печатей Ссудополучателя и ссудодателя.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заведующий МБДОУ
«Вешенский центр развития ребенка-
Детский сад №2»

Директор МБУ ДО
«Шолоховская ДЮСШ»



Е.И.Фролова





М.Т. Турчин



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5 (*нет*)

Директор МБУ ДО «Шолоховская ДЮСШ»

am

М.Т. Турчин



Заведующий МБДОУ «Вёшенский центр
развития ребенка - Детский сад №2»

Е.И.Фролова